FLUX

2026/27

# 주차타워 고장, 출동 전에 해결합니다.

제조사도 연식도 상관없습니다. 지금 쓰고 있는 기계식 주차타워에 그대로 설치해 원격으로 관리합니다.




**주차설비 운영의 새로운 기준.**

기계식 주차설비 원격 모니터링·제어 솔루션

# 주차타워가 멈추면, 지금은 이렇게 해결됩니다.

운전자가 관리사무소에 전화하고, 관리사무소는 유지보수 업체에 연락합니다. 기술자 두 명이 출발해 두 시간쯤 뒤에 도착하고, 리셋 버튼을 한 번 누릅니다. 그제야 타워가 다시 움직입니다.

기계식 주차설비는 40년 가까이 이렇게 관리되어 왔습니다. 고장 원인은 이미 컨트롤러에 남아 있었지만, 그걸 바로 확인할 방법이 없었습니다.

FLUX는 제어반 안의 작은 게이트웨이로 컨트롤러 데이터를 실시간으로 읽습니다. 문제가 생기면 담당자에게 바로 알리고, 출동이 필요 없는 고장은 사무실에서 처리합니다.



## 고장 신고, 이제 타워가 직접 합니다.

# 막상 출동해 보면, 대부분 리셋 한 번으로 끝납니다.

**70–80%**

## 오경보나 단순 리셋으로 끝나는 고장 신고의 비율

현장 데이터를 보면 고장 신고의 상당수는 오경보이거나 리셋만으로 풀리는 고장입니다.
그런데도 매번 기술자가 직접 출동합니다.

---

**약 2시간**

고장 접수부터 기술자 도착까지 걸리는 평균 시간

**55세+**

PLC 현장 기술자의 평균 연령. 5년 안에 약 40%가 은퇴할 전망입니다.

**89만**

국내 기계식 주차면 수. 이 중 75%가 10년 넘은 설비입니다.

출처: 각토 현장 조사, 국내 업계 자료(2025–2026). FLUX는 한국 시장에서 출발했습니다.

작동 방식

# 제어반에 게이트웨이 하나만 더하면 됩니다.

기존 설비는 바꾸지 않습니다. 한 번 방문해 제어반 안에 게이트웨이를 설치하면, 그때부터 설비 상태를 원격으로 확인하고 관리할 수 있습니다.

1 **기존 주차타워** 제조사·연식 무관
컨트롤러, 모터, 안전회로는 지금 그대로 씁니다.

2 **FLUX Gateway** 제어반 안에 설치
RS-232/485로 PLC 데이터를 읽고, 승인된 명령만 실행합니다.

3 **FLUX Cloud** 24시간 운영
설비 데이터를 알림, 이력, 리포트로 정리하고 모든 기기를 최신 상태로 유지합니다.

4 **FLUX Apps** 건물주·유지보수 업체·기술자
모두 같은 실시간 화면을 보고 바로 대응합니다.

기토의 약속

**설비를 바꾸지 않습니다**
기존 제어반 안에 게이트웨이만 설치합니다. 설비는 그대로 둡니다.

**안전은 설비가 지킵니다**
비상정지와 인터록은 하드와이어로 유지됩니다. FLUX는 이를 우회할 수 없습니다.

**제조사에 얽매이지 않습니다**
여러 제조사의 설비에 적용할 수 있고, 개방형 API로 데이터를 연동합니다.

**기존 주차타워**
제조사·연식 무관

**FLUX Vision**
선택 모듈

**FLUX Gateway**
제어반 안에 설치




**Owner App**
건물주·유지보수 업체·기술자

**Operator Console**
건물주·유지보수 업체·기술자

FLUX Gateway

# 제어반 속 작은 관제 센터.



FLUX Gateway는 손바닥만 한 알루미늄 장치로, 기존 제어반 안에 들어갑니다. 컨트롤러의 통신 방식을 그대로 읽고, 설비의 모든 상태 변화를 안전하게 클라우드로 보냅니다.

### PLC 데이터를 직접 읽습니다

설비 상태, 위치, 알람 코드를 RS-232/485로 읽습니다. 센서를 따로 달 필요가 없습니다.

### 승인된 명령만 실행합니다

리셋을 비롯한 모든 명령은 운영자 승인과 안전 점검을 거친 뒤에만 실행됩니다.

### 장치가 꺼져도 설비는 그대로 작동합니다

게이트웨이 전원이 끊기면 릴레이가 조작반을 PLC에 곧바로 다시 연결합니다.

### 설치하는 순간부터 보안 적용

기기별 X.509 인증서, 하드웨어 보안 칩, 암호화된 MQTT 통신을 기본으로 갖췄습니다.

### 업데이트도 안전하게

원격 업데이트는 단계적으로 배포하고, 이상이 보이면 자동으로 이전 버전으로 돌아갑니다.

| | |
|---|---|
| **연산** | 쿼드코어 ARM Cortex-A76, 산업용 캐리어 보드 |
| **PLC 인터페이스** | RS-232 / RS-485 시리얼 |
| **프로토콜** | LS Master-K, Modbus RTU. 그 외 프로토콜은 요청 시 검토. |
| **네트워크** | Ethernet, Wi-Fi |
| **전원** | DC 9–36 V (12 / 24 V 호환), 정전 시 전원 유지 |
| **동작 온도** | –10 ~ +55 °C |
| **외함** | 알루미늄, 약 130 × 110 × 72 mm |
| **설치** | DIN 레일 또는 벽면 브래킷(선택) |
| **보안** | 보안 칩(Secure Element), X.509 인증서, TLS, 하드웨어 워치독 |
| **업데이트** | A/B 무선(OTA) 업데이트, 단계적 배포, 자동 롤백 |

** 예비 사양입니다. 변경될 수 있습니다.*



FLUX Vision

## 원격 조작 전에, 눈으로 먼저 확인합니다.

원격으로 설비를 움직이려면 팔레트 위를 직접 봐야 합니다. FLUX Vision은 운영자가 방향을 바꿔 가며 볼 수 있는 실시간 영상을 제공하고, 원격 조작 전후 화면을 자동으로 기록합니다.

- 팬·틸트 실시간 영상
- 모든 원격 명령 전 영상 확인 필수
- 차량 감지·번호판 인식 개발 중

** 파일럿 모듈이며, AI 기능은 개발 중입니다.*

FLUX Touch Panel

## 낡은 조작반을 터치스크린으로.

노후한 조작반을 Android 기반 터치 패널로 바꿉니다. 이용자는 쉽게 조작하고, 관리자는 화면과 안내 문구를 원격으로 바꿀 수 있습니다. 공지나 광고 같은 콘텐츠도 띄울 수 있습니다.

- 15.6인치 고휘도 디스플레이, 전면 IP65 (레퍼런스 디자인)
- Modbus TCP, LS XGT 연결
- 화면과 콘텐츠 원격 업데이트
- 안전 기능은 기존 PLC가 그대로 담당

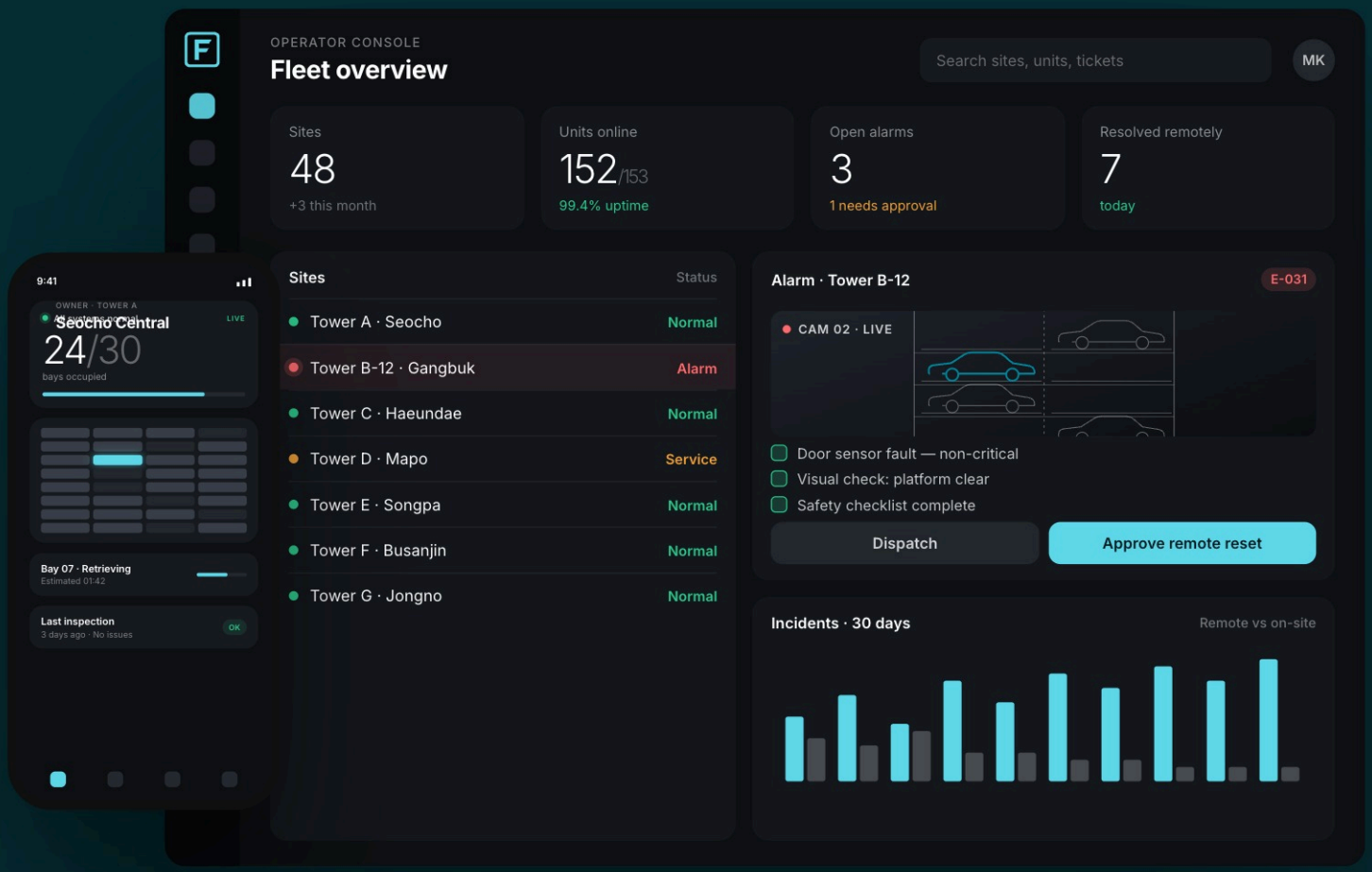
** 공급 일정은 따로 문의해 주세요.*



FLUX Platform

# 관리하는 모든 주차타워를 한 화면에서.

건물주는 우리 건물 주차타워의 상태를, 유지보수 업체는 관리하는 모든 현장의 알람과 기술자 현황을 봅니다. 모두 같은 실시간 데이터로 일합니다.




Owner App

## 입주민 민원보다 먼저 압니다.

- 모든 주차면과 설비의 실시간 상태
- 문제가 생기면 바로 알림
- 정비 이력과 처리 현황
- 청구 내역과 월간 리포트

Operator Console

## 출동 대신, 사무실에서 해결합니다.

- 모든 현장을 하나의 대시보드에서
- 알람 분류와 원격 해결
- 작업지시와 기술자 배정
- 전체 기기 펌웨어 일괄 업데이트

# 원격 명령은 네 번의 안전 확인을 거칩니다.

원격 제어는 안전할 때만 의미가 있습니다. 모든 명령은 네 단계 확인을 거치고, 마지막 판단은 언제나 설비 자체의 안전 시스템이 내립니다.

1

## 최종 판단은 설비가 합니다

비상정지와 인터록은 기존 컨트롤러에 하드와이어로 그대로 남습니다. FLUX는 이를 우회할 수 없습니다.

2

## 고장 유형부터 가려냅니다

알람 코드는 들어오는 즉시 분류되며, 안전과 관련된 고장은 원격으로 리셋할 수 없습니다.

3

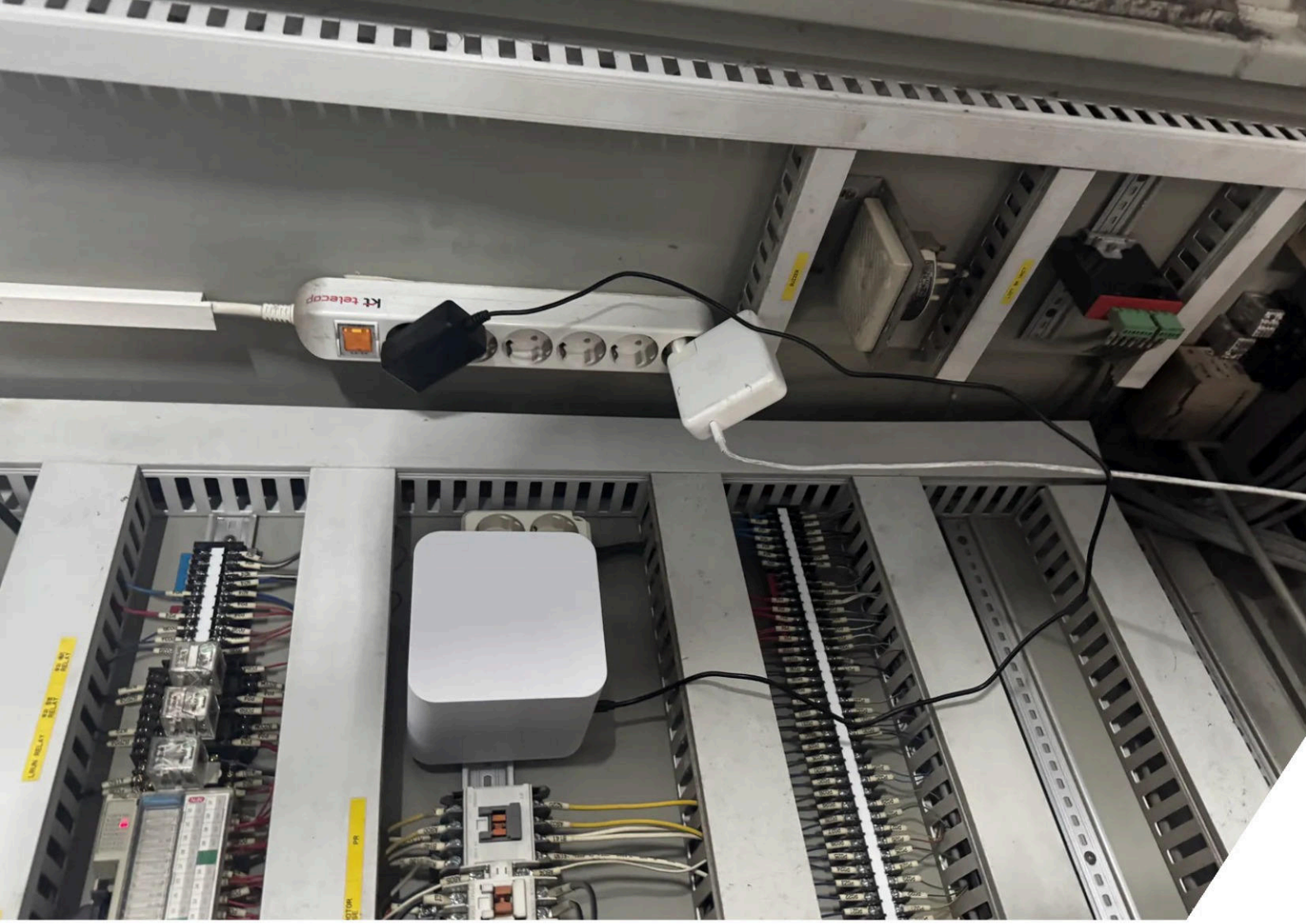
## 운영자가 영상으로 확인합니다

운영자가 실시간 영상과 안전 체크리스트를 확인한 뒤에 명령을 승인합니다.

4

## 이상이 생기면 제어권을 돌려줍니다

FLUX 쪽에 문제가 생기면 워치독과 릴레이가 제어권을 곧바로 기존 조작반에 돌려줍니다.




서울의 한 운영 현장 제어반에 설치된 FLUX Gateway. 기존 설비는 손대지 않았습니다.

# 서울과 부산 현장에서 이미 운영 중입니다.

**파일럿 · 서울·부산 3개 현장, 153기, 3주 (2026년)**

**99.4%**

시스템 가동률

**22분**

평균 고장 감지 시간 (전화 신고 시 약 2시간)

**55.6%**

원격으로 해결한 장애 비율 (54건 중 30건)

**59%**

현장당 월 운영비 절감

파일럿 기간의 실제 운영 결과이며, 현장마다 다를 수 있습니다.

파트너십

# 기술은 긱토가, 현지 시장은 파트너가.

FLUX는 각 지역에서 판매, 설치, 유지보수를 맡아 줄 파트너와 함께 성장합니다. 하드웨어와 플랫폼, 기술 지원은 긱토가 책임집니다.

## 대리점

지역 내 FLUX 판매·설치·지원 권한을 드립니다. 하드웨어 판매 마진에 더해 매달 구독료 수익을 나눕니다.

## 유지보수 업체

관리하는 모든 현장을 하나의 콘솔로 운영합니다. 출동은 줄고 대응은 빨라지며, 데이터를 근거로 유지보수 계약을 제안할 수 있습니다.

## OEM·라이선스

자사 주차설비에 FLUX를 기본 탑재해, 출고할 때부터 원격 관리가 되는 제품으로 공급할 수 있습니다.

파일럿 진행 순서

**1**

### 적용 검토

컨트롤러 모델명과 제어반 사진 몇 장만 보내 주세요. 적용 가능 여부를 알려 드립니다.

**2**

### 설치

한 번 방문해 기존 제어반 안에 게이트웨이를 설치합니다.

**3**

### 시범 운영

30일 동안 실제 데이터를 모으고, 실제 장애 내역을 담은 주간 리포트를 드립니다.

**4**

### 확대 적용

파트너 가격으로 전체 현장에 적용합니다.

파트너 모집 지역

**베트남 / 중국 / 홍콩 / 일본 / 핀란드 / 독일 / 유럽 전역**

FLUX

# 우리 주차타워에도 적용할 수 있을까요? 지금 확인해 보세요.


| | |
|---|---|
| 회사 | 주식회사 긱토 (Gigto Co., Ltd.) |
| 이메일 | contact@fluxmobi.kr |
| 전화 | 02-6956-5002 |
| 웹 | fluxmobi.kr |
| 본사 | 서울특별시 관악구 봉천로 518-4, 5층 |
| 연구소 | 서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 505호 |


QR을 스캔하면 온라인
브로슈어를 볼 수 있습니다

**주차설비 운영의 새로운 기준.**

© 2026 주식회사 긱토 (Gigto Co., Ltd.)